

T - 04.04.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	15313
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BAIA MARE**
Domiciliul Loc. Baia Mare, Str Gheorghe Sincai, Nr. 37, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15313** din data **24-03-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Jud. Maramures, UAT Baia Mare având numărul cadastral **105157-C1** a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 1) **105157-C1-U1** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 1, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 2) **105157-C1-U2** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 2, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 3) **105157-C1-U3** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 3, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 4) **105157-C1-U4** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 4, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 5) **105157-C1-U5** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 5, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 6) **105157-C1-U6** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 6, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 7) **105157-C1-U7** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 7, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 8) **105157-C1-U8** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 8, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 9) **105157-C1-U9** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 9, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 10) **105157-C1-U10** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 10, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 11) **105157-C1-U11** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 11, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 12) **105157-C1-U12** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 12, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 13) **105157-C1-U13** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 13, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 36.72 mp;
- 14) **105157-C1-U14** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 14, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 44.02 mp;
- 15) **105157-C1-U15** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 15, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 44.02 mp;
- 16) **105157-C1-U16** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 16, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 36.7 mp;
- 17) **105157-C1-U17** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 17, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 18) **105157-C1-U18** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.75 mp;
- 19) **105157-C1-U19** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 19, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 20) **105157-C1-U20** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 20, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 21) **105157-C1-U21** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 21, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.75 mp;
- 22) **105157-C1-U22** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 22, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 23) **105157-C1-U23** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 23, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 24) **105157-C1-U24** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 24, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.75 mp;
- 25) **105157-C1-U25** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. 25, Jud. Maramures, UAT Baia

Mare avand suprafata utila 58.59 mp;

- 26) **105157-C1-U26** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa1, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 27) **105157-C1-U27** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa2, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 28) **105157-C1-U28** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa3, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 29) **105157-C1-U29** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa4, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 30) **105157-C1-U30** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa5, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 31) **105157-C1-U31** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa6, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 32) **105157-C1-U32** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa7, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 33) **105157-C1-U33** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa8, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 34) **105157-C1-U34** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa9, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 35) **105157-C1-U35** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa10, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 36) **105157-C1-U36** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa11, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 37) **105157-C1-U37** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa12, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 38) **105157-C1-U38** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa13, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.7 mp;
- 39) **105157-C1-U39** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa14, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.74 mp;
- 40) **105157-C1-U40** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa15, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 41) **105157-C1-U41** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa16, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 42) **105157-C1-U42** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa17, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.3 mp;
- 43) **105157-C1-U43** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 44) **105157-C1-U44** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa19, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 45) **105157-C1-U45** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa20, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 46) **105157-C1-U46** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa21, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 47) **105157-C1-U47** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa22, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 11.2 mp;
- 48) **105157-C1-U48** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa23, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.76 mp;
- 49) **105157-C1-U49** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa24, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.74 mp;
- 50) **105157-C1-U50** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2B, Ap. Boxa25, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MARAMURES la data: 03-04-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 105157– Baia Mare

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Mun. Baia Mare, aleea Serelor, nr. 2B

Nr. cadastral: 105157

Suprafața teren: 550 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafață a utilă UI -Suap-(mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	A	P	1	U1	105157-C1-U1	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.)
	A	P	2	U2	105157-C1-U2	45,84	4584/153101	1647/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.)
	A	P	3	U3	105157-C1-U3	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.)
	A	1	4	U4	105157-C1-U4	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.)
	A	1	5	U5	105157-C1-U5	45,84	4584/153101	1647/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.)
	A	1	6	U6	105157-C1-U6	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.)
	A	2	7	U7	105157-C1-U7	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.)
	A	2	8	U8	105157-C1-U8	45,84	4584/153101	1647/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.)

	A	2	9	U9	105157-C1-U9	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.)
	A	3	10	U10	105157-C1-U10	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucatărie (s. utilă=8,89 mp.)
	A	3	11	U11	105157-C1-U11	45,84	4584/153101	1647/55000	Compusă din: bucatărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.)
	A	3	12	U12	105157-C1-U12	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.)
	B	P	13	U13	105157-C1-U13	36,72	3672/153101	1319/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=22,56 mp.), hol (s. utilă=4,86 mp.), baie (s. utilă=4,23 mp.), bucatărie (s. utilă=5,07 mp.)
	B	P	14	U14	105157-C1-U14	44,02	4402/153101	1581/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=22,56 mp.), hol (s. utilă=6,48 mp.), baie (s. utilă=5,48 mp.), bucatărie (s. utilă=9,50 mp.)
	B	P	15	U15	105157-C1-U15	44,02	4402/153101	1581/55000	Compusă din: bucatărie (s. utilă=9,50 mp.), baie (s. utilă=5,48 mp.), hol (s. utilă=6,48 mp.), cameră de zi (s. utilă=22,56 mp.)
	B	P	16	U16	105157-C1-U16	36,70	3670/153101	1318/55000	Compusă din: bucatărie (s. utilă=5,07 mp.), baie (s. utilă=4,23 mp.), hol (s. utilă=4,86 mp.), cameră de zi (s. utilă=22,54 mp.)
	B	1	17	U17	105157-C1-U17	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.)
	B	1	18	U18	105157-C1-U18	45,75	4575/153101	1644/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=23,78 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), baie (s. utilă=5,00 mp.), bucatărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,32 mp.)
	B	1	19	U19	105157-C1-U19	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.)
	B	2	20	U20	105157-C1-U20	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.)

	B	2	21	U21	105157-C1-U21	45,75	4575/153101	1644/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=23,78 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), baie (s. utilă=5,00 mp.), bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,32 mp.)
	B	2	22	U22	105157-C1-U22	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.)
	B	3	23	U23	105157-C1-U23	58,49	5849/153101	2101/55000	Compusă din: dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.)
	B	3	24	U24	105157-C1-U24	45,75	4575/153101	1644/55000	Compusă din: cameră de zi (s. utilă=23,78 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), baie (s. utilă=5,00 mp.), bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,32 mp.)
	B	3	25	U25	105157-C1-U25	58,59	5859/153101	2105/55000	Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.)
	A	D	Boxa1	U26	105157-C1-U26	10,54	1054/153101	379/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	A	D	Boxa2	U27	105157-C1-U27	10,54	1054/153101	378/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	A	D	Boxa3	U28	105157-C1-U28	10,54	1054/153101	379/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	A	D	Boxa4	U29	105157-C1-U29	10,54	1054/153101	379/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	A	D	Boxa5	U30	105157-C1-U30	10,54	1054/153101	379/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	A	D	Boxa6	U31	105157-C1-U31	10,81	1081/153101	388/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.)
	A	D	Boxa7	U32	105157-C1-U32	10,81	1081/153101	388/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.)
	A	D	Boxa8	U33	105157-C1-U33	10,81	1081/153101	388/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.)
	B	D	Boxa9	U34	105157-C1-U34	10,81	1081/153101	388/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.)
	B	D	Boxa10	U35	105157-C1-U35	10,54	1054/153101	378/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	B	D	Boxa11	U36	105157-C1-U36	10,54	1054/153101	378/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	B	D	Boxa12	U37	105157-C1-U37	10,54	1054/153101	378/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	B	D	Boxa13	U38	105157-C1-U38	7,70	770/153101	277/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=7,70 mp.)
	B	D	Boxa14	U39	105157-C1-U39	5,74	574/153101	206/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=5,74 mp.)
	B	D	Boxa15	U40	105157-C1-U40	10,54	1054/153101	379/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	B	D	Boxa16	U41	105157-C1-U41	10,54	1054/153101	379/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.)
	B	D	Boxa17	U42	105157-C1-U42	5,30	530/153101	190/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=5,30 mp.)
	B	D	Boxa18	U43	105157-C1-U43	7,90	790/153101	284/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.)
	B	D	Boxa19	U44	105157-C1-U44	7,90	790/153101	284/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.)
	B	D	Boxa20	U45	105157-C1-U45	7,90	790/153101	284/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.)
	A	D	Boxa21	U46	105157-C1-U46	7,90	790/153101	284/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.)

	A	D	Boxa22	U47	105157-C1-U47	11,20	1120/153101	402/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=11,20 mp.)	
	A	D	Boxa23	U48	105157-C1-U48	5,76	576/153101	207/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=5,76 mp.)	
	A	D	Boxa24	U49	105157-C1-U49	5,74	574/153101	206/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=5,74 mp.)	
	A	D	Boxa25	U50	105157-C1-U50	7,70	770/153101	277/55000	Compusă din: boxă (s. utilă=5,76 mp.)	
TOTAL						1531.01	153101/153101	55000/55000		
Descriere părți comune indivize		Casa scării, Acoperiș, Centrala termică, Cameră Contoare, Uscatorie								
Întocmit Ing. Zlampareț Ioan Data Februarie 2017		Recepționat (semnătură, parafa)								



NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:
Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
Suap-suprafața utila UI;
Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.